

**Formulaire des revenus  
et dépenses de location immeuble**



Ce formulaire a été préparé afin de vous aider à indiquer vos revenus et dépenses de location. Veuillez le remplir avant notre rencontre, le cas échéant.

	<b>1<sup>er</sup> Propriétaire 1</b>	<b>2<sup>e</sup> Propriétaire</b>	<b>3<sup>e</sup> Propriétaire</b>
Prénom, NOM	_____	_____	_____
Quote-part (%) de l'immeuble locatif:	_____%	_____%	_____%
Portion de l'immeuble (%) utilisé à des fins ou usage personnels:	_____%	_____%	_____%

Adresse de l'immeuble locatif : \_\_\_\_\_

Nombre de logement dans l'immeuble : \_\_\_\_\_

Revenus de loyer résidentiel annuel de l'immeuble : \_\_\_\_\_\$ & commercial \_\_\_\_\_\$

**Dépenses annuelles de l'immeuble locatif**

<b>Catégories de dépenses annuelles</b>	<i>Avant répartition du % utilisé à des fin personnelles</i>	<i>À cocher si cette dépense est à 0% ou un % qui diffère de l'usage personnel</i>	<i>Portion utilisé exclusivement pour fin locatif</i>
Publicité	\$	<input type="checkbox"/> ou ___%	\$
Assurances	\$	<input type="checkbox"/> ou ___%	\$
Intérêt hypothécaire et frais bancaire	\$	<input type="checkbox"/> ou ___%	\$
Frais bureau	\$	<input type="checkbox"/> ou ___%	\$
Frais comptable, notaire et avocat	\$	<input type="checkbox"/> ou ___%	\$
Frais de gestion et d'administration	\$	<input type="checkbox"/> ou ___%	\$
Entretien et réparations mineurs	\$	<input type="checkbox"/> ou ___%	\$
Taxes municipales	\$	<input type="checkbox"/> ou ___%	\$
Taxe scolaires	\$	<input type="checkbox"/> ou ___%	\$
Frais de déplacement/voyage	\$	<input type="checkbox"/> ou ___%	\$
Électricité et chauffage	\$	<input type="checkbox"/> ou ___%	\$
Frais de câblodistribution	\$	<input type="checkbox"/> ou ___%	\$
Autres dépenses	\$	<input type="checkbox"/> ou ___%	\$
<b>Sous-total des dépenses</b>	\$		\$

**Fiscalité-Comptabilité Dusso Inc., [www.fiscalite-comptabilitedusso.ca](http://www.fiscalite-comptabilitedusso.ca)**

319 rue Brousseau, Beloeil, Qc, J3G 1X7 , 450 281-2970 | 514-621-8970

[info@fcdusso.ca](mailto:info@fcdusso.ca)

**Améliorations majeures (non incluses dans l'entretien, joindre documents à l'appui)**

_____	_____	\$
_____	_____	\$
_____	_____	\$
_____	_____	\$
_____	_____	\$

**Si achat ou vente d'un immeuble locatif dans l'année, nous fournir les contrats notarié et actes de ventes.**

Note complémentaire :

---

---

---

---

---

**Je déclare que tous ces renseignements fournis sont complets, véridiques, sans omission volontaire ou non de ma part, et que j'accepte et souhaite que ma déclaration de revenu soit traitée comme tel sans la nécessité d'une vérification exhaustive, par le préparateur, de la validité des informations que je lui aurai transmises ou non. Je demeure donc seul et unique responsable de l'entièreté de ma situation fiscale, et cela peu importe la date de production et transmission de ma déclaration de revenu.**

\_\_\_\_\_  
Signature du client

\_\_\_\_\_  
Signature du (de la) conjoint(e)