

**Formulaire des revenus
et dépenses de location immeuble**



Ce formulaire a été préparé afin de vous aider à indiquer vos revenus et dépenses de location.
Veuillez le remplir avant notre rencontre, le cas échéant.

	1^{er} Propriétaire 1	2^e Propriétaire	3^e Propriétaire
Prénom, NOM	_____	_____	_____
Quote-part (%) de l'immeuble locatif:	_____%	_____%	_____%
Portion de l'immeuble (%) utilisé à des fins personnelles :	_____%	_____%	_____%

Adresse de l'immeuble locatif : _____

Nombre de logement dans l'immeuble : _____

Revenus de loyer résidentiel annuel de l'immeuble : _____ \$

Revenus de loyer commercial annuel de l'immeuble : _____ \$

Dépenses annuelles de l'immeuble locatif

Catégories de dépenses annuelles	<i>Avant répartition du % utilisé à des fin personnelles</i>	<i>À cocher si cette dépense est à 0% d'utilisation à des fins personnelles</i>
Publicité	\$	<input type="checkbox"/>
Assurances	\$	<input type="checkbox"/>
Intérêt hypothécaire et frais bancaire	\$	<input type="checkbox"/>
Frais bureau	\$	<input type="checkbox"/>
Frais comptable, notaire et avocat	\$	<input type="checkbox"/>
Frais de gestion et d'administration	\$	<input type="checkbox"/>
Entretien et réparations mineurs	\$	<input type="checkbox"/>
Taxes municipales	\$	<input type="checkbox"/>
Taxe scolaires	\$	<input type="checkbox"/>
Frais de déplacement/voyage	\$	<input type="checkbox"/>
Électricité et chauffage	\$	<input type="checkbox"/>
Frais de câblodistribution	\$	<input type="checkbox"/>
Autres dépenses	\$	<input type="checkbox"/>
Sous-total des dépenses	\$	<input type="checkbox"/>

Fiscalité-Comptabilité Dusso Inc., www.fiscalite-comptabilitedusso.ca

96 blvd sir-wilfrid-Laurier, Beloeil, Qc, J3G4G3 , 450 281-2970 | 514-621-8970

info@fcdusso.ca

Améliorations majeures (non incluses dans l'entretien, joindre documents à l'appui)

_____	_____	\$
_____	_____	\$
_____	_____	\$
_____	_____	\$
_____	_____	\$

Si achat ou vente d'un immeuble locatif dans l'année, nous fournir les contrats notarié et actes de ventes.

Note complémentaire :

Je déclare que toutes ses renseignements fournis sont complets, véridiques, sans omission volontaire ou non de ma part, et que j'acceptes et souhaites que ma déclaration de revenu soit traitée comme tel sans la nécessité d'une vérification exhaustive, par le préparateur, de la validité des informations que je lui aurai transmise ou non. Je demeure donc seul et unique responsable de l'entièreté de ma situation fiscale.

Signature du client

Signature du (de la) conjoint(e)

Fiscalité-Comptabilité Dusso Inc., www.fiscalite-comptabilitedusso.ca

96 blvd sir-wilfrid-Laurier, Beloeil, Qc, J3G4G3 , 450 281-2970 | 514-621-8970

info@fcdusso.ca